

MODÈLE DE LETTRE D'ANNULATION VENTE POUR VICE CACHÉ

[NOM, Prénom de l'acquéreur
Adresse de l'acquéreur]

[NOM, Prénom
Adresse du vendeur]

Lieu et date]

LETTRE RECOMMANDÉE AVEC ACCUSÉ DE RÉCEPTION

OBJET : Lettre d'annulation concernant l'achat de votre bien

Madame, Monsieur,

Par acte du [Date de signature de l'acte authentique de vente], nous avons signé un acte authentique de vente concernant le logement situé [Adresse du bien en cause].

Après la signature, je me suis aperçu **mon consentement à cette vente a été vicié par les vices cachés** que présentent aujourd'hui le bien et que j'ai découverte après la vente. Plus précisément j'ai découvert que :

- Les fondations du bien sont défectueuses
- Le terrain pollué
- Le terrain inondable
- Les mères ou autres parasites du bois sont présents
- Le niveau d'humidité anormal dans une maison.

Je souhaite ainsi faire annuler l'acquisition de ce logement. Je vous demande en conséquence de bien vouloir me restituer intégralement les **sommes versées** lors de la signature de l'**acte authentique**, à savoir [Indiquez le montant en chiffres et en lettres] et ce dans les meilleurs délais.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

SIGNATURE