

NOM, Prénom de l'acquéreur
Adresse de l'acquéreur

NOM, Prénom
Adresse du vendeur

Lieu et date

Lettre recommandée avec accusé de réception

OBJET : LETTRE D'ANNULATION CONCERNANT L'ACHAT DE VOTRE BIEN

Madame, Monsieur,

Par acte du (*Date de signature de l'acte authentique de vente*), nous avons signé un acte authentique de vente concernant le logement situé (*Adresse du bien en cause*).

Après la signature, je me suis aperçu mon consentement à cette vente a été vicié par les vices cachés que présentent aujourd'hui le bien et que j'ai découverte après la vente. Plus précisément j'ai découvert que :

- Les fondations du bien sont défectueuses ;
- Le terrain pollué ;
- Le terrain inondable ;
- Les mères ou autres parasites du bois sont présents ;
- Le niveau d'humidité anormal dans une maison.

Je souhaite ainsi faire annuler l'acquisition de ce logement.

Je vous demande en conséquence de bien vouloir me restituer intégralement les sommes versées lors de la signature de l'acte authentique, à savoir (Indiquez le montant en chiffres et en lettres) et ce dans les meilleurs délais.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

SIGNATURE