

NOM, Prénom de l'acquéreur  
Adresse de l'acquéreur

NOM, Prénom  
Adresse du vendeur

*Lieu et date*

Lettre recommandée avec accusé de réception

**OBJET : LETTRE D'ANNULATION CONCERNANT L'ACHAT DE VOTRE BIEN**

Madame, Monsieur,

Par acte du ..... (*Date de signature de l'acte authentique de vente*), nous avons signé un acte authentique de vente concernant le logement situé ..... (*Adresse du bien en cause*).

Après la signature, je me suis aperçu mon consentement à cette vente a été vicié par le dol que vous avez commis. Plus précisément vous m'avez volontairement induit en erreur pour que j'accepte d'acquérir votre bien immobilier en omettant de m'informer :

- que vous avez laissé d'importants arriérés de charges de copropriété ;
- d'un défaut important dans la construction de l'édifice au moyen d'un subterfuge (papier peint, peinture...);
- du projet immobilier voisin de nature à diminuer la valeur du bien (obstruction de la vue, de l'ensoleillement...) dont vous aviez connaissance ;
- de la construction d'une infrastructure (autoroute, etc...) de nature à générer des nuisances sonores ou olfactives...

Je souhaite ainsi faire annuler l'acquisition de ce logement.

Je vous demande en conséquence de bien vouloir me restituer intégralement les sommes versées lors de la signature de l'acte authentique, à savoir ..... (Indiquez le montant en chiffres et en lettres) et ce dans les meilleurs délais.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

*SIGNATURE*