

NOM, Prénom de l'acquéreur  
Adresse de l'acquéreur

NOM, Prénom  
Adresse du vendeur

*Lieu et date*

Lettre recommandée avec accusé de réception

**OBJET : LETTRE DE RETRACTATION CONCERNANT L'ACHAT DE VOTRE BIEN**

Madame, Monsieur,

Par acte du ..... (*Date de signature de la promesse*), nous avons signé une promesse synallagmatique de vente pour l'achat d'un logement situé ..... (*Adresse du bien en cause*).

Après réflexion, nous ne souhaitons plus acquérir ce logement. En conséquence et conformément aux dispositions de l'article L. 271-1. 1er du Code de la construction et de l'habitation, nous vous informons par la présente de notre volonté de nous rétracter.

*[Paragraphe facultatif, si l'acheteur a versé une somme d'argent lors de la signature de la promesse]*

Par ailleurs, une somme d'un montant de ..... (Indiquez le montant en chiffres et en lettres) vous a été versée par mes soins lors de la signature de la promesse. Je vous demande donc en conséquence de bien vouloir me la restituer intégralement dans les meilleurs délais. Pour rappel conformément à l'article L 271-2 du Code de la construction, lorsque l'acheteur exerce sa faculté de rétractation, le professionnel dépositaire des fonds doit les lui restituer dans un délai de vingt et un jours à compter du lendemain de la date de cette rétractation.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

SIGNATURE