

NOM, Prénom du vendeur
Adresse du vendeur

NOM, Prénom de l'acquéreur
Adresse de l'acquéreur

Lieu et date

Lettre recommandée avec accusé de réception

OBJET : CONTRE-PROPOSITION DE VENTE

Madame, Monsieur,

Je soussigné (*Nom et prénom de l'acquéreur*), demeurant à (*Adresse du bien en cause*) de nationalité (*Nationalité du vendeur*) et né le (*Date de naissance du vendeur*), confirme par la présente la réception de l'offre d'achat que vous m'avez adressée le (*Date de l'offre d'achat*), concernant le bien situé au (*Adresse du bien en cause*) d'une superficie de (*Superficie du bien en cause*) et (*Ajoutez toutes les autres descriptions du bien en cause. Ex : dépendances, date de construction ...*).

J'ai bien noté que l'offre d'achat était d'un montant de (*Montant de l'offre reçue*) euros. Toutefois, je ne peux accepter de vendre mon bien à ce montant.

En revanche, je vous propose de faire l'acquisition du bien susmentionné pour un prix de (*Indiquez le prix demandé en chiffres et en lettres*) euros frais d'agence inclus à régler intégralement le jour de la signature de l'acte authentique devant le notaire.

[Paragraphe facultatif]

Cette contre-proposition de vente est soumise à la réalisation des conditions suspensives suivantes :

- Obtention d'un financement auprès d'un établissement de crédit pour financer l'acquisition du bien.
- Obtention d'un permis de construire.

Cette offre est valable jusqu'au (*Indiquez la date d'expiration de l'offre faite, souvent 8 jours*) inclus. A défaut d'acceptation aux modalités et date convenues, la présente offre sera caduque. L'acceptation de cette offre devra se faire par lettre recommandée à mon domicile avant son extinction.

Dans l'attente d'une réponse de votre part, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

SIGNATURE