

Votre NOM, Prénom
Votre adresse

NOM, Prénom du diagnostiqueur
Adresse du diagnostiqueur

Lieu et date

Lettre recommandée avec accusé de réception

OBJET : ERREUR DANS LE DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Madame, Monsieur,

Le (*Date du diagnostic en cause*) vous avez effectué pour le compte de (*Nom et prénom du client*), un diagnostic de performance énergétique comme l'article L.271-4 du Code de la Construction et de l'Habitation le prévoit.

Toutefois de nombreux éléments m'ont permis de douter de la validité de votre diagnostic. En effet j'ai pu noter les caractéristiques suivantes : (*Indiquez les éléments vous ayant fait douter de la véracité du diagnostic*). Un second diagnostic technique daté du (*Date du second diagnostic*) et réalisé par (*Nom du second diagnostiqueur*) a confirmé ma position.

Vous m'avez donc induit en erreur. Un expert a estimé mon préjudice à (*Indiquez le montant du préjudice en chiffres et en lettres*). Aussi je vous demande de bien vouloir me verser cette somme au titre de ma perte de chance de ne pas acheter ce bien (*OU BIEN d'acheter ce bien à moindre coût OU BIEN de vendre ce bien OU BIEN vendre ce bien à un prix plus élevé*) si j'avais été valablement informé de ses performances énergétiques.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

SIGNATURE